

# SCI LE CHENE ET LE CYPRES

Place de la Mairie  
63 avenue du 29 Août 1944  
51430 TINQUEUX



## CONDITIONS GENERALES Location de salles Immeuble « Air de campagne »

La SCI Le Chêne et le Cyprès met à disposition des salles de réunion pour des entreprises, groupes associatifs ou de particuliers qui désirent les utiliser à des fins culturelles, sociales, éducatives ou de détente.

Dans le cadre de cette utilisation, la personne responsable et signataire du contrat de location, engage sa responsabilité vis-à-vis du gérant de l'établissement, tant en ce qui concerne la législation en vigueur sur l'encadrement des groupes et la sécurité, que sur le respect des présentes conditions générales et du règlement intérieur, dont il déclare avoir pris connaissance, et les accepter sans réserve.

- **Assurance** : il incombe au responsable du groupe de s'entourer de toutes les garanties couvrant les risques liés à l'utilisation des locaux et des lieux, ainsi qu'aux activités qui s'y déroulent.
- **Gestion libre** : le centre n'emploie pas de personnel pour le service des repas. Les installations nécessaires sont mises à la disposition des groupes.
- **Visite des locaux** : le groupe en place réservera aux représentants de l'association la possibilité de visiter ou de faire visiter les locaux à tout moment.
- **Accueil / Départ** : l'arrivée et le départ des groupes se fera en toute discrétion par un accès digicode.
- **Etat des lieux** : il sera effectué à l'arrivée et au départ du groupe, dans la partie des locaux faisant l'objet de la réservation.  
Au moment du départ, les éventuels manquements à l'entretien, dégradations, modifications de l'emplacement du mobilier ou du matériel, donneront lieu à facturation et retenue sur le dépôt de garantie.
- **Clés** : toutes les clés ou codes d'accès nécessaires au séjour du groupe seront remises au responsable, et pris en compte par celui-ci.
- **Contrat de garantie de 100 €** : il est demandé à chaque groupe. Il doit accompagner le contrat de réservation, sous peine de nullité de ce dernier.
- **Capacité** : Le centre propose 2 salles de réunion, 20 chaises et 8 tables doubles.
- **Tarification** : elle est établie pour chaque local, en fonction de la durée.
- **Pré-réservation** : elle peut être prise par un groupe, pour une période libre du Calendrier, sachant que, en cas de demande de Réservation ferme d'un autre groupe pour la même période, la pré-réservation devra être transformée immédiatement en Réservation ferme ou annulée.

- **Utilisation du mobilier et du matériel :**
  - **de la cuisine :** la cuisine doit être utilisée sous la responsabilité d'une personne compétente, le matériel et les ustensiles s'y trouvant doivent être maintenus en parfait état de propreté, le rangement du matériel est évidemment à respecter, les torchons, produits à vaisselle et de nettoyage sont à fournir par les occupants, le petit évier de la cuisine ne sert qu'à la vaisselle, l'évier double de la légumerie ne sert qu'au lavage des légumes
- **Téléphone :** l'établissement est équipé du service Télé-Séjour qui permet de recevoir des appels. Une carte France Télécom avec numéro de code est nécessaire pour émettre des appels.
- **Stationnement des véhicules :** pour des raisons de sécurité, il est recommandé de ne pas stationner dans le centre. Après déchargement du matériel, les véhicules peuvent être garés sur le parking à l'entrée de la SCI ou le long de la route sur les places de parking gratuites.
- **Environnement :** la situation privilégiée de l'établissement, en pleine nature, impose le respect et la protection du milieu naturel et des propriétés voisines. Les feux de camp sont strictement interdits.
- Nos amis les animaux ne sont pas admis au centre.
- **Entretien :** les déchets de toute nature (sauf bouteilles et verres) doivent être déposés, dans des sacs poubelles, dans les containers du local à poubelles. Les bouteilles et verres sont à déposer dans les containers, place du commerce à 100 m.  
Les sacs poubelles ne sont pas fournis.  
Les sacs d'aspirateur sont à demander à la personne responsable de l'accueil.  
Les abords seront maintenus en parfait état de propreté (papiers, mégots, etc.)
- **Sécurité :** un système de détection-alarme incendie, de grande sensibilité surveille la totalité des locaux. Il est donc naturellement interdit de fumer dans le centre ou d'utiliser des appareils susceptibles d'émettre de la fumée (grille-pain par exemple) ailleurs que sous la hotte de cuisine.
- **Handicapés :** le centre dispose d'un accès plein pied et de W.C réglementaires pour les personnes à mobilité réduite.